

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Глеба Успенского № 28, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Пермь

«27» июля 2017 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Глеба Успенского, д. № 28.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» апреля 2017 года в 18 ч. 00 мин. В 1 подъезде дома № 28, по ул. Глеба Успенского. Заочная часть собрания состоялась в период с «17» апреля 2017 г. по «25» июля 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Моторостроитель»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Глеба Успенского № 28, собственники владеют 978,00 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие 541,10 (кв. м) голосов, что составляет 55,33 % от общего числа собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).
2. Принятие отчета ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утверждение плана работы на 2017 год.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №28 по ул. Глеба Успенского - управление управляющей организацией.
4. Расторжение договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532. Делегирование полномочия по подписанию от имени собственников соглашения о расторжении Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» дома №28 по улице Глеба Успенского, г. Перми. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
5. Утверждение проекта договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288. Принятие условий и заключение договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «01» августа 2017г.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома № 28 по ул. Глеба Успенского, г. Перми на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
7. Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) уведомление о расторжении договора управления путем направления письменного уведомления, и довести до сведения собственников помещений итоги голосования путем размещения письменного сообщения о решениях общего собрания и итогах голосования на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома.
8. Выбор места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) – _____, собственника квартиры № _____ Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) – _____, собственника квартиры № _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
541,10	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) – _____, собственника квартиры № _____ Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) – _____, собственника квартиры № _____

2. По второму вопросу: О принятии отчета ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утверждение плана работ на 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
495,40	91,55	0	0	45,70	8,45

Принято решение: Принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утвердить план работ на 2017 год.

3. По третьему вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом №28 по ул. Глеба Успенского - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
495,40	91,55	0	0	45,70	8,45

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 28 по ул. Глеба Успенского г. Перми – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: О расторжении договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532. Делегировать _____ собственнику квартиры № _____ полномочия по подписанию от имени собственников соглашения о расторжении Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» дома №28 по улице Глеба Успенского, г. Перми.

О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
495,40	91,55	0	0	45,70	8,45

Принято решение: Расторгнуть Договор управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон. Делегировать _____ собственнику квартиры № 6 полномочия по подписанию от собственников соглашения о расторжении договора управления с ООО «Моторостроитель» дома №28 по улице Глеба Успенского, г. Перми.

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

5. По пятому вопросу: Утверждение проекта договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288. Принять условия и заключить договор управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «01» августа 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
495,40	91,55	0	0	45,70	8,45

Принято решение: Утвердить проекта договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288. Принять условия и заключить договор управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «01» августа 2017г.

6. По шестому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома № 28 по ул. Глеба Успенского, г. Перми на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Предложили: Делегировать _____ собственнику квартиры № _____, полномочия по подписанию от имени собственников помещений дома № 28 по ул. Глеба Успенского, г. Перми договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
495,40	91,55	0	0	45,70	8,45

Принято решение:

Делегировать полномочия на заключение и подписание от имени _____ собственнику квартиры № _____, полномочия по подписанию от имени собственников помещений дома № 28 по ул. Глеба Успенского г. Перми договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

7. **По седьмому вопросу:** Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) уведомление о расторжении договора управления путем направления письменного уведомления, и довести до сведения собственников помещений решения общего собрания итоги голосования путем размещения письменного сообщения о решениях общего собрания и итогах голосования на I этажах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
495,40	91,55	0	0	45,70	8,45

Принято решение: Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) уведомление о расторжении договора управления путем направления письменного уведомления, и довести до сведения собственников помещений итоги голосования путем размещения письменного сообщения о решениях общего собрания и итогах голосования на I этажах в подъездах многоквартирного дома.

8. **По восьмому вопросу:** Выбор места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

Предложили: Выбрать место хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания по месту нахождения офиса ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
495,40	91,55	0	0	45,70	8,45

Принято решение: Выбрать место хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания по месту нахождения офиса ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания